Ældre Sagen

Skatte- og Vækstministeriet
lovgivningogoekonomi@svmn.dk
cc: sebastian.moellesoee@svmn.dk og aly@svmn.dk

3. november 2026

Ældre Sagen
Snorresgade 17-19
2300 København S

Tlf. 33 96 86 86
www.aeldresagen.dk
aeldresagen@aeldresagen.dk

Høringssvar vedr. forslag til Lov om ændring af ejendomsskatteloven, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love

Ældre Sagen takker for muligheden for at afgive høringssvar til forslag til Lov om ændring af ejendomsskatteloven, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. Høringssvaret vedrører de ændringer, der har særlig betydning for pensionister. Vi har bemærkninger til:

1. Forslaget om at indføre kompensation for renter og tillæg i forbindelse med efterregulering

2. Udvidelsen af pensionistlåneordningen til at omfatte fleksydelsesmodtagere

3. Justering af den permanente indefrysningsordning

Kompensation
Vi er tilfredse med, at der indføres en kompensation for renter og tillæg som følge af efterregulering af ejendomsværdiskat og grundskyld.

Efter Ældre Sagens opfattelse er der imidlertid et yderligere problem i forbindelse med efterreguleringerne, og det er begrænsningen af mulighederne for at indefryse stigningen i ejendomsværdiskatten og – for pensionisters vedkommende – hele grundskylden, hvis ændringen i ejendomsvurderingen sker efter udløbet af indkomståret.

Pensionister og andre, der skal betale en restskat som følge af en forhøjelse af ejendomsvurderingen, slipper for renter og tillæg til restskatten, men de har stadig ikke mulighed for at indefryse stigningen, og dermed bliver deres likviditet belastet i modstrid med formålet med indefrysningsordningen. Med udsigt til, at der fortsat vil være skatteydere, der får beregnet deres ejendomsskat på grundlag af foreløbige vurderinger, vil der være pensionister, der får mindre lån, jf. skatteministerens svar på spørgsmål 275 (SAU, Alm. del 2025-26, 2. samling).

Ældre Sagen foreslår derfor, at § 55 ændres, så der kan ydes lån til dækning af stigninger i ejendomsskatten, der skyldes ændringer i vurderingen, som meddeles efter udgangen af indkomståret. Vi finder ikke, at "systemhensyn" kan retfærdiggøre, at der ikke ydes lån, når "systemet" ikke er i stand til at levere endelige vurderinger.

Udvidelse af pensionistlåneordningen
Ældre Sagen er tilfreds med, at modtagere af fleksydelse får mulighed for at optage lån til betaling af grundskyld på linje med fx efterlønsmodtagere.

Ændring af § 47, stk. 3
Vi er også glade for forslaget om at rette en – utilsigtet – virkning af den nuværende formulering af lovens § 47, stk. 3. Ældre Sagen har fået en del henvendelser fra medlemmer, der i 2024 og 2025 fik lån efter de midlertidige regler i kapitel 11, men som på deres forskudsopgørelse for 2026 har oplevet en stigning på over 10.000 kr. i den ejendomsskat, der skulle betales "her og nu".

En stigning i skattebetalingen på 1.000 kr. om måneden kan godt mærkes i et pensionistbudget, selv om den ikke skyldes en stigning i skatten, men en reduktion af lånemulighederne.

Vi finder, at forståelsen af den foreslåede ændring vil blive lettere, hvis der vises et eksempel, hvor en pensionist ikke vil få et forhøjet lån efter de gældende regler, men får det efter den foreslåede ændring.

Vi forstår bemærkningerne til lovforslaget sådan, at skatteministerens svar på spørgsmål 272 (SAU, Alm. del 2025-26, 2. samling), hvoraf det fremgik, at "pensionisternes lånemuligheder bliver – som også nævnt indledningsvis – dermed ikke reduceret fra indkomståret 2026 som følge af, at der ikke længere ydes lån efter ejendomsskattelovens kapitel 11", ikke er *helt* korrekt for alle pensionister. Da det foreslås, at ændringen af § 47, stk. 3 først skal gælde for 2028, vil der være pensionister, der i 2026 og 2027 bliver ramt af en *utilsigtet* begrænsning af deres likviditet.

Ældre Sagen foreslår, at ændringen får virkning allerede for indkomståret 2026 uanset eventuelle "systemtekniske" problemer for skattemyndighederne, når der er tale om en *utilsigtet* virkning af den gældende formulering af bestemmelsen.

Venlig hilsen

Bjarne Hastrup
Adm. direktør