

# De ældres boligforhold - 2024

**Ældre Sagen**  
**December 2024**

Ældre Sagen udarbejder nøgletal og beskrivende statistik om ældre. Hovedkilden er Danmarks Statistik, enten Statistikbanken eller registerdata, som Ældre Sagen har adgang til under forskerordningen. Det tilstræbes, at hvert års Ældre i Tal indeholder de nyeste tal om et emne. Der anvendes oplysninger for forskellige år, afhængig af hvornår statistikker om de enkelte emner offentliggøres. Det tilstræbes, at figurer og tabeller med samme indhold har samme nummer fra år til år.

## Indhold

Hovedbudskaber

Datagrundlag

Tabel 1: Personer i boliger fordelt på alder og udlejningsforhold

Tabel 2: Personer i boliger fordelt på alder og boligens anvendelse

Tabel 3: Fritidshuse

Tabel 4: Helårsbeboere i fritidshuse fordelt på alder

Tabel 5a: Sammenhæng mellem udlejningsforhold og boligtype for 25+ årige

Tabel 5b: Sammenhæng mellem boligtype og udlejningsforhold for 25+ årige

Tabel 6. Personer i andelsbolig fordelt på alder

Kort 1: Andelen af 80+ årige, der bor i en ejerbolig i 2024

Kort 2: Andelen af 80+ årige, der benytter fritidshus som helårsbolig i 2024

Kort 3: Andelen af fritidsboliger i 2024

## Hovedbudskaber

### **Flere ældre benytter sommerhus/fritidshus som helårsbolig**

I 2017 blev planloven ændret, hvilket muliggjorde, at pensionister nu kunne anvende sommerhus/fritidsbolig som helårsbolig efter kun et års ejerskab i modsætning til det tidligere krav om otte års ejerskab. I maj 2017 blev lånegrænsen for fritidshuse også justeret, hvilket tillod optagelse af realkreditlån op til 75 % af ejendomsværdien sammenlignet med det tidligere loft på 60 %.

Siden da har der været en betydelig stigning i antallet af 70+-årige, der benytter fritidshus som helårsbolig. Samlet set er antallet af personer over 70 år, der benytter fritidshus som helårsbolig, steget fra 13.490 personer i 2017 til 18.605 personer i 2024, hvilket svarer til en stigning på 38 %. Det dækker over en stigning på 25 % for 70-79-årige fra 11.124 personer i 2017 til 13.914 personer i 2024. For 80+-årige er tallet steget fra 2.366 i 2017 til 4.691 i 2024, hvilket svarer til en stigning på 98 %. Andelen af 80+-årige, som benytter fritidsbolig som helårsbolig, er størst i Gribskov, Halsnæs og Odsherred Kommuner.

Fra 2017 til 2024 har der været en beskedent nedgang i antallet af personer i alderen 25-69 år, der benytter fritidshus som helårsbolig.

### **Flest 60-79-årige bor i ejerboliger, mens flest 80+-årige bor i lejeboliger**

I 2024 boede 62 % af personer i alderen 60-79 år i ejerbolig, mens det gjaldt 46 % af dem, der er 80 år eller ældre. Til sammenligning boede 54 % af de 25-59-årige i ejerbolig i 2024.

### **Andelen af 80+-årige, som bor i ejerbolig, er steget siden 2017**

Forskelle på tværs af aldersgrupper i andelen, som bor i ejer- og lejebolig, er blevet mindre. Flere personer i alderen 25-59 år og 60-79 år bor til leje, mens flere 80+-årige bor i ejerbolig i 2024 sammenlignet med 2017. Denne tendens ses også i andelen af 80+-årige, der bor i parcelhus, som er steget fra 2017 til 2024, mens andelen er faldet blandt 25-59-årige og 60-79-årige.

## Datagrundlag

Data vedrørende boligforhold er hentet fra Danmarks Statistik (statistikbanken.dk, tabel BOL101 og BOL201).

Tabellen BOL101 henter data fra statistikbanken.dk om boliger<sup>1</sup> efter område, anvendelse, udlejningsforhold, ejerforhold, opførelsesår, alder og køn.

Tabellen BOL201 henter data fra statistikbanken.dk om personer i boliger<sup>2</sup> efter område, anvendelse, udlejningsforhold, ejerforhold, opførelsesår, alder og køn.

Danskernes boligforhold opgøres ved samkørsel af to registre: Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og det Centrale Personregister (CPR). Omkring 99,5 % af CPR-registeret kan matches én til én med adresser i BBR, hvilket betyder, at der mangler oplysninger om boligforhold for omkring 0,5 % af befolkningen. Det kan skyldes, at boligen, som disse personer bor i, er registreret som tom, eller at der er fejl i adresseopførelsen. Derudover kan personer på hemmelige adresser eller med ikke fysiske adresser som fx hjemløse eller folk i husbåde ikke matches. Dette er grunden til, at der ikke er fuld overensstemmelse mellem antallet af personer i boligopførelsen BOL201 og folketallet fra FOLK1A.

Denne Ældre i Tal er afgrænset til 2016-2024, hvoraf 2021 og 2022 er ekskluderet, da disse år er midlertidigt fjernet fra statistikbanken.dk grundet fejl i data fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er endnu uvist, hvornår data bliver ajourført.

Der bruges følgende betegnelser, som defineres således:

**Udlejningsforhold:** Ved udlejningsforhold menes, om boligen er beboet af ejeren, beboet af en lejer eller andet (uoplyst).

**Boliganvendelse:** Ved boliganvendelse menes definitionen af boligtypen, fx et parcel-/stuehus.

---

<sup>1</sup> <https://www.statistikbanken.dk/BOL101>

<sup>2</sup> <https://www.statistikbanken.dk/BOL201>

<b>Tabel 1 – Personer i boliger fordelt på alder og boligens udlejningsforhold</b>						
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>25-59 år</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>2.593.602</b>	<b>2.604.764</b>	<b>2.616.701</b>	<b>2.625.323</b>	<b>2.669.705</b>	<b>2.679.077</b>
Ejer	56,4%	56,1%	55,8%	55,4%	54,3%	53,6%
Lejer	43,0%	43,8%	44,2%	44,6%	46,1%	45,1%
Andet	0,6%	0,3%	0,3%	0,5%	1,0%	1,2%
<b>60-69 år</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>670.601</b>	<b>663.335</b>	<b>661.086</b>	<b>661.767</b>	<b>681.302</b>	<b>693.012</b>
Ejer	68,6%	68,1%	67,4%	66,8%	64,8%	64,7%
Lejer	31,1%	31,8%	32,3%	32,8%	34,3%	34,6%
Andet	0,3%	0,2%	0,3%	0,4%	0,9%	0,7%
<b>70-79 år</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>512.574</b>	<b>534.945</b>	<b>551.263</b>	<b>563.510</b>	<b>582.586</b>	<b>583.670</b>
Ejer	62,4%	62,6%	62,7%	62,5%	61,3%	61,1%
Lejer	37,3%	37,2%	37,0%	37,2%	38,1%	38,3%
Andet	0,3%	0,2%	0,2%	0,3%	0,6%	0,6%
<b>80+ år</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>249.470</b>	<b>256.417</b>	<b>263.508</b>	<b>272.027</b>	<b>303.948</b>	<b>319.600</b>
Ejer	42,0%	42,7%	43,3%	43,8%	45,4%	46,0%
Lejer	57,4%	57,1%	56,5%	55,9%	54,2%	53,5%
Andet	0,5%	0,2%	0,2%	0,3%	0,5%	0,5%

Kilde: [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk); BOL201

<b>Tabel 2 – Personer i boliger fordelt på alder og boligens anvendelse</b>						
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>25-59 år</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>2.593.602</b>	<b>2.604.764</b>	<b>2.616.701</b>	<b>2.625.323</b>	<b>2.669.705</b>	<b>2.679.077</b>
Parcel/Stuehuse	51,9%	51,6%	51,3%	51,0%	49,9%	49,3%
Etageboliger	34,8%	35,2%	35,5%	35,9%	36,7%	37,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	11,7%	11,7%	11,6%	11,6%	11,7%	11,8%
Kollegier	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%	0,8%
Fritidshuse	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,5%	0,4%	0,5%	0,4%	0,4%	0,5%
<b>60-69 år</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>670.601</b>	<b>663.335</b>	<b>661.086</b>	<b>661.767</b>	<b>681.302</b>	<b>693.012</b>
Parcel/Stuehuse	58,9%	58,6%	58,2%	58,0%	56,8%	56,6%
Etageboliger	23,3%	23,5%	23,9%	24,1%	25,0%	25,3%
Række-, kæde- og dobbelthuse	15,5%	15,6%	15,7%	15,7%	15,9%	15,9%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,7%	1,7%
Døgninstitutioner	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%
Andet	0,3%	0,3%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%
<b>70-79 år</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>512.574</b>	<b>534.945</b>	<b>551.263</b>	<b>563.510</b>	<b>582.586</b>	<b>583.670</b>
Parcel/Stuehuse	52,9%	52,8%	52,7%	52,5%	51,1%	50,9%
Etageboliger	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	26,4%	26,4%
Række-, kæde- og dobbelthuse	18,4%	18,4%	18,5%	18,7%	19,6%	19,8%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	2,2%	2,3%	2,3%	2,4%	2,4%	2,4%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%
Andet	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
<b>80+ år</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>249.470</b>	<b>256.417</b>	<b>263.508</b>	<b>272.027</b>	<b>303.948</b>	<b>319.600</b>
Parcel/Stuehuse	36,6%	37,0%	37,4%	37,7%	38,7%	38,9%
Etageboliger	37,1%	36,8%	36,4%	36,0%	34,6%	34,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	24,4%	24,3%	24,2%	24,2%	23,9%	23,8%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,9%	1,0%	1,1%	1,2%	1,4%	1,5%
Døgninstitutioner	0,8%	0,7%	0,7%	0,8%	1,3%	1,4%
Andet	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

<b>Tabel 3 – Fritidshuse</b>						
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
	<b>Antal boliger</b>					
Beboede boliger	2.662.599	2.679.114	2.697.484	2.719.948	2.806.291	2.827.496
- heraf fritidsboliger	21.453	22.179	22.732	23.202	24.212	24.195
Ubeboede fritidshuse	215.869	222.139	221.905	221.023	222.066	223.118
	<b>Andel i procent</b>					
Beboede boliger, der er fritidsboliger	0,8%	0,8%	0,8%	0,9%	0,9%	0,9%
Fritidshuse, der anvendes til helårsbeboelse	9,0%	9,1%	9,3%	9,5%	9,8%	9,8%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL101

<b>Tabel 4 - Helårsbeboere i fritidshuse fordelt på alder</b>						
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
	<b>Antal beboere</b>					
25-59 år	8.037	8.132	8.146	8.165	7.777	7.280
60-69 år	12.146	11.951	11.790	11.600	11.790	11.576
70-79 år	11.124	12.180	12.906	13.340	13.894	13.914
80+ år	2.366	2.589	2.844	3.160	4.200	4.691
	<b>Andel i procent</b>					
25-59 år	23,9%	23,3%	22,8%	22,5%	20,7%	19,4%
60-69 år	36,1%	34,3%	33,0%	32,0%	31,3%	30,9%
70-79 år	33,0%	34,9%	36,2%	36,8%	36,9%	37,1%
80+ år	7,0%	7,4%	8,0%	8,7%	11,2%	12,5%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

**Tabel 5.a. Sammenhæng mellem udlejningsforhold og boligtype for 25+-årige, 2024**

Boligtype	Udlejningsforhold		
	Ejer	Lejer	Andet
<b>Antal</b>	<b>2.389.134</b>	<b>1.843.384</b>	<b>42.841</b>
Parcel/stuehuse	80,2%	11,2%	26,4%
Række-, kæde- og dobbelthuse	9,6%	20,8%	12,9%
Etageboliger	8,7%	65,9%	30,8%
Øvrige	1,5%	2,1%	30,0%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

**Tabel 5.b. Sammenhæng mellem boligtype og udlejningsforhold for 25+-årige, 2024**

Udlejningsforhold	Boligtype			
	Parcel/stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Øvrige
<b>Antal</b>	<b>2.134.053</b>	<b>618.109</b>	<b>1.434.405</b>	<b>88.792</b>
Ejer	89,8%	37,0%	14,4%	41,3%
Lejer	9,7%	62,1%	84,6%	44,2%
Andet	0,5%	0,9%	0,9%	14,5%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

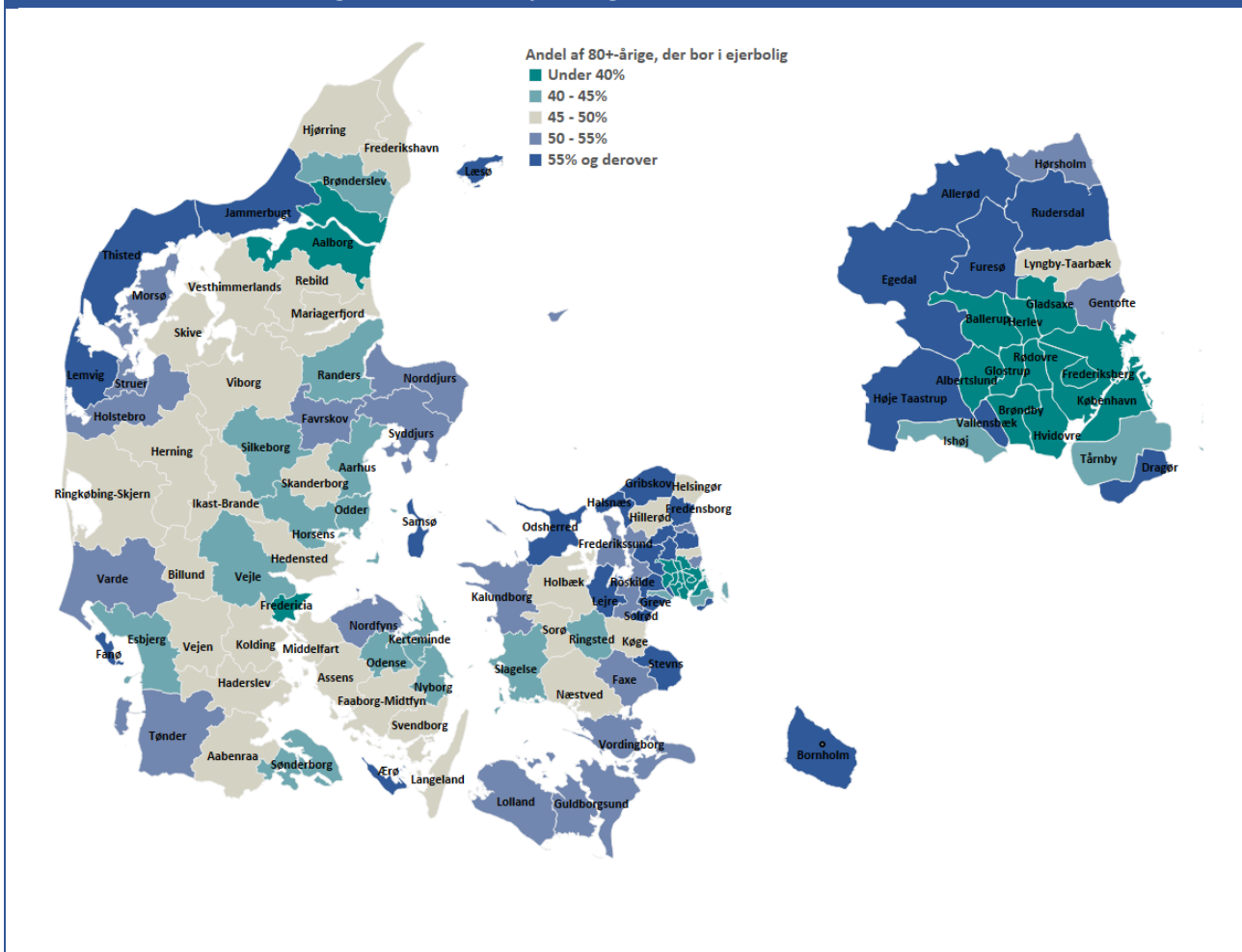
**Tabel 6. Personer i andelsboligforening fordelt på alder**

	2018	2019	2020	2023	2024
<b>Antal 25+-årige, der bor i andelsboligforening</b>					
25+ år	281.851	281.688	280.408	275.417	275.564
25-59 år	181.811	181.150	179.073	171.958	170.699
60-69 år	37.440	37.169	37.082	37.768	38.506
70-79 år	38.812	39.101	39.393	39.290	39.084
80+ år	23.788	24.268	24.860	26.401	27.275
<b>Andel af 25+-årige, der bor i andelsboligforening, der er 60+ år</b>					
60+ årige	35,5%	35,7%	36,1%	37,6%	38,1%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201



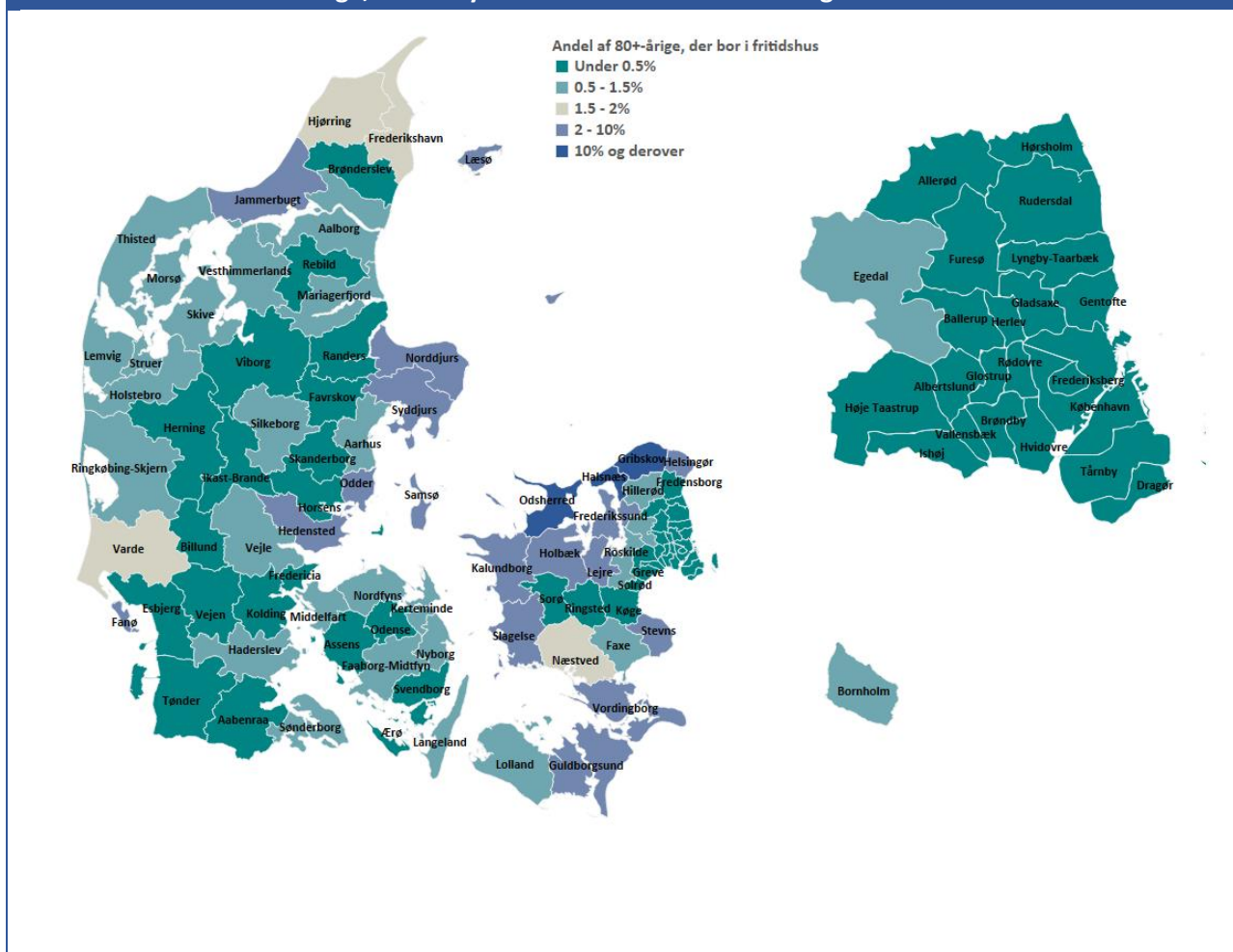
## Kort 1 – Andelen af 80+-årige, der bor i en ejerbolig i 2024



Kilde: [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk); BOL201 og FOLK1A

Anm.: I kommuner markeret med grå ligger andelen af 80+-årige, som bor i en ejerbolig, tæt på landsgennemsnittet. Landsgennemsnittet er 46,0 pct.

## Kort 2 – Andelen af 80+-årige, der benytter fritidshus som helårsbolig i 2024



Kilde: [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk); BOL201 og FOLK1A

Anm.: I kommuner markeret med grå ligger andelen af 80+-årige, som benytter et fritidshus som helårsbolig, tæt på landsgennemsnittet. Landsgennemsnittet er 1,5 pct.

