

Børne-, Ældre- og Boligministeriet
rakj@baebm.dk

8. oktober 2026

Ældre Sagen
Snorresgade 17-19
2300 København S

Tlf. 33 96 86 86
www.aeldresagen.dk
aeldresagen@aeldresagen.dk

Høringssvar vedr. lov om ændring af lov om boligforhold (Ændring af fastsættelse af beboermaksimum og skærpelse af bødestørrelse for overskridelsen af bopælspligt)

Ældre Sagen takker for muligheden for at afgive høringssvar. Ældre Sagen har forståelse for ønsket om at modvirke uhensigtsmæssig overbeboelse og sikre levende lokalsamfund med fast bosætning, men vi er bekymret for om lovforslaget får utilsigtede konsekvenser for ældre og deres familier.

Omsorg og familiebaserede boligløsninger må ikke rammes

Ældre Sagen støtter ambitionen om at forebygge sundhedsmæssigt uforvarlig overbeboelse. Reglerne bør imidlertid udformes, så de ikke begrænser flergenerationsboliger eller andre boligformer, hvor flere venner og/eller familie-medlemmer bor sammen.

Ældre boligejere må ikke komme i klemme ved flytning til plejebolig

Lovforslaget skærper sanktionerne ved overtrædelse af bopælspligten, men forholder sig ikke til situationen for ældre boligejere, der på grund af sygdom, plejebenhov eller flytning til plejebolig ikke længere kan bebo deres hidtidige bolig. Lovforslaget ændrer ikke selve reglerne om bopælspligt, men de forhøjede bødestraffe kan skabe usikkerhed hos denne gruppe.

Ældre Sagen opfordrer derfor til, at det præciseres, at man ikke risikerer sanktioner, hvis boligen står tom som følge af flytning til plejehjem, ældrebolig eller længerevarende sygdomsforløb.

Hensyn til boliger, der ikke kan sælges

Boligernes salgsliggetider varierer meget. I nogle landdistrikter kan boliger være vanskelige at afhænde, og det kan tage lang tid at finde den næste ejer. Ældre, som er fraflyttet og aktivt forsøger at sælge deres tidligere bolig, bør ikke risikere at komme i konflikt med reglerne om bopælspligt som følge af manglende mulighed for at finde en køber. Ældre Sagen anbefaler, at dette forhold præciseres i lovbemærkningerne eller i den efterfølgende administration af reglerne.

Administrative konsekvenser for borgerne bør belyses nærmere

Lovforslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne. Ældre Sagen opfordrer til, at dette genovervejes. Beboere, som skal søge

dispensation eller dokumentere særlige bolig- og omsorgsforhold, kan blive mødt af administrative krav, som særligt kan være en udfordring for ældre borgere.

Venlig hilsen



Michael Teit Nielsen
Vicedirektør